

Unidad A-2 — Palmetto Center Condominium

4980 NW 165th Street, Unit A-2, Miami Gardens, FL 33014

±3,000 SF	20 pies	7	3 años	Con portón
Climatizado	Altura libre de techo	Estacionamientos	Plazo de renta	Seguridad del campus

3,000 pies cuadrados, totalmente climatizados, listos el día que reciba las llaves.

Un condominio industrial climatizado dentro de un campus con portón y cámaras de seguridad — iluminación LED de bodega y acabados ya instalados.

Características de la propiedad

- **100% climatizado**
  Todo el espacio de ±3,000 SF totalmente climatizado.
- **Techos de 20 ft., racks robustos**
  Concreto tipo T, racks de paletas de 50 × 16 pies disponibles para compra.
- **Campus con portón, vigilado 24/7**
  Cámaras inteligentes + persianas contra huracanes.
- **Energía de 220V y trifásica en toda la nave**
  Múltiples tomas en el piso, más iluminación LED.
- **Instalaciones reales para el personal**
  Cocina con granito, baño completo, medio baño.
- **Siete espacios de estacionamiento**
  Seis asignados + uno atrás para carga.
- **Puerta de garaje trasera para carga**
  Acceso vehicular de ±8 pies, oficina con su propio A/C.

Resumen del mercado

Si está comprando

Según oferta

No está listada —
contáctenos para más detalles.

Si está rentando

$5,500 / mes

≈ $22.00 / pie²
bruto, anualmente, rentado tal como está

¿Listo para verlo en persona?

Llame o escriba al 305.628.0770

MVP Holdings, LLC · scott@mvpadv.com · palmettocenterA2.mvpadv.com

Rentado tal como está. La renta aumenta 5% anualmente a partir del segundo año — consulte el contrato para más detalles.
Aplica una tarifa de solicitud de renta de $100.
La propiedad del condominio podría cambiar durante el plazo de la renta; toda transferencia estaría sujeta a los derechos vigentes del inquilino.
La tarifa de renta mostrada es la tarifa actual solicitada. Precio de venta disponible según oferta — contáctenos para más detalles.